

Na osnovu člana 39, 40 i 43 Zakona o državnoj imovini Zakona o državnoj imovini, (SL.list CG2 br 21/09), člana 3 stav 1,2 i 5, 29 stav 1, 30 i 31, 32 i 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („SL.List CG" br.44/10), Odluke direktora Doma zdravlja Bijelo Polje broj 2586/1 od 24.10.2023.godine i Zaključka Vlade Crne Gore broj 08-422/23-5948/2 od 21.12.2023. godine, Saglasnosti Ministarstva zdravlja broj 4-427/23-3680/6 od 25.12.2023.godine, JZU Dom zdravlja Bijelo Polje dana 15.02.2024. godine, o b j a v l j u j e:

## J A V N I P O Z I V

za idavanje u zakup prostora, prikupljanjem ponuda (prečišćen tekst)

### **Predmet zakupa:**

Izdaje se u zakup prostor i oprema namijenjeni za pružanje stomatološke zdravstvene zaštite, kao i prostor u hodniku Doma zdravlja za postavljanje dva samouslužna aparata, sa srazmjernim dijelom korišćenja zajedničkih prostorija ( hodnik, čekaonica i sanitarni čvor) koji se nalaze u zgradi JZU Dom zdravlja Bijelo Polje sa katastarskim podacima: LN br.3196 KO Bijelo Polje, katastarska parcela br.155, Svojina 1/1 države Crne Gore, Raspolaganje 1/1 Vlada Crne Gore, Upravljanje 1/1 JZU Dom zdravlja Bijelo Polje, ulica Voja Lješnjaka bb. u obimu prava 1/1.

### **Prostor koji se izdaje u zakup je sledeći:**

- **Poslovni prostor broj 2:** Stomatološka ordinacija broj 214 sa opremom, površine 16m<sup>2</sup>, najniža početna cijena zakupa je 14 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a ;
- **Poslovni prostor broj 3:** Stomatološka ordinacija broj 215 sa opremom, površine 18m<sup>2</sup>, najniža početna cijena zakupa je 14 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a ;
- **Poslovni prostor broj 4:** Stomatološka ordinacija broj 216 sa opremom, površine 18m<sup>2</sup>, najniža početna cijena zakupa je 14 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a;
- **Poslovni prostor broj 5:** Stomatološku ordinaciju broj 219 sa opremom, površine 18m<sup>2</sup>, najniža početna cijena zakupa je 14 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a;
- **Poslovni prostor broj 6:** Stomatološka ordinacija broj 220 sa opremom, površine 14m<sup>2</sup>, najniža početna cijena zakupa je 14 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a;
- **Poslovni prostor broj 7:** Zubotehnička laboratorija broj 217 sa opremom, površine 14m<sup>2</sup>, najniža početna cijena zakupa je 13 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a;
- **Poslovni prostor broj 8:** Zubotehnička laboratorija broj 218 sa opremom, površine 14m<sup>2</sup> najniža početna cijena zakupa je 13 ,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a;
- **Poslovni prostor broj 9 :** Prostor u hodniku Doma zdravlja za postavljanje dva samouslužna aparata. Površina prostora za zakup 2m<sup>2</sup>, 1m<sup>2</sup> po jednom aparatu , najniža početna cijena zakupa je 30 € mjesečno po jednom aparatu bez PDV-a.

Minimalna cijena zakupa po m<sup>2</sup> mjesečno je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne rente zakupa nekretnina, za poslovne prostore sa opremom u Domu zdravlja Bijelo Polje, ovlašćenog procjenitelja nekretnina, biznisa i kapitala Snežane Sekulić dipl.ecc Podgorica

### **Rok zakupa:**

Rok zakupa je određen Zaključkom Vlade Crne Gore broj 08-422/23-5948/2 od 21.12.2023.godine: 5 stomatoloških ordinacija i 2 zubotehničke laboratorije se daju u zakup na period do 1 godine od dana potpisivanja ugovora, a prostor za postavljanje dva samouslužna aparata se daje u zakup na period od 5 godina.

U cijenu zakupa prostora ulazi zakup pripadajuće opreme i korišćenje zajedničkih prostorija (čekaonica, hodnik, sanitarni čvor), takođe su uračunati i troškovi grijanja, potrošnje vode, struje jer ne postoje tehničke mogućnosti da se zakupci odvoje.

U cijenu zakupa ne ulazi održavanje higijene u prostoru koji se izdaje u zakup i u zajedničkim prostorijama (čekaonica, hodnik, sanitarni čvor).

Sakupljanje, lagerisanje i odvoženje medicinskog otpada i komunalnog otpada je obaveza zakupca/aca poslovnog prostora.

### **Uslovi pod kojima se prostor daje u zakup:**

Zakupljeni prostor i oprema mogu se koristiti isključivo za stomatološku/zubotehničku djelatnost, a prostor broj 9 isključivo za postavljanje dva samouslužna aparata;

Zakupljeni prostor i oprema ne mogu se dati drugom pod zakup;

Zakupac snosi troškove tekućeg održavanja prostora i opreme, troškove štete koje je sam prouzrokovao, kao i eventualne obaveze koje mogu proisteci iz korišćenja prostora i opreme;

Zakupac je dužan nakon prestanka ugovora o zakupu, opremu preda u stanju kojem je i primio;

Zakupac nema pravo da sam bez dozvole zakupodavca vrši bilo kakve prepravke ili adaptaciju prostora, te je dužan da po prestanku zakupa ustupljeni prostor vrati u stanje u koje je i primio.

### **Pravo učešća:**

Pravo učešća na javnom pozivu za prostore pod brojem 2,3,4,5,6,7,8 imaju sva lica koja ispunjavaju zakonom predviđene uslove za obavljanje stomatološke djelatnosti i to:

- Stomatološke ordinacije koje su registrovane za obavljanje stomatološke djelatnosti pri čemu su dužni da dostave dokaz o registraciji od organa nadležnog za registraciju (CRPS) koji ne smije da bude stariji od šest mjeseci kao i dozvolu, odobrenje za obavljanje djelatnosti i licencu za rad.
- Zubotehničke laboratorije da su registrovane za obavljanje djelatnosti, pri čemu su dužni da dostave dokaz o registraciji od organa nadležnog za registraciju (CRPS) koji ne smije da bude stariji od šest mjeseci, zubni tehničari sa položenim stručnim ispitom.

Za poslovni prostor pod brojem 9 učesnici su dužni da uz ponudu dostave:

Rešenje o registraciji od organa nadležnog za registraciju (CRPS).Dokazi se dostavljaju u formi ovjerene kopije.

### **Sadržaj ponude i rok za podnošenje:**

Ponuda se dostavlja u formi originala, oštampana ili čitko ispisana neizbrisivim mastilom, da sadrži precizne podatke o ponuđaču, ponudenu cijenu, da je potpisana od

strane ovlaštenog lica i ovjerena pečatom/štambiljem pravnog lica. Ponuda se može dati samo za jedan prostor.

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena zakupa.

Rangiranje, ocjenu i izbor najpovoljnije ponude izvršiće Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup prostora na osnovu najviše ponuđene cijene zakupa.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objavljivanja javnog poziva za prikupljanje ponuda.

Ponude dostaviti u zatvorenoj koverti sa naznakom „Ponuda za javni poziv za zakup prostora i opreme, ne otvaraj prije zvanične sjednice komisije" svakog radnog dana, od dana objavljivanja poziva, zaključeno sa 11.03.2024.godine do 15:00 časova, kancelarija broj 315. JZU Dom zdravlja Bijelo Polje ul Voja Lješnjaka bb. Javno otvaranje ponuda obaviće se dana 12.03.2024.godine u 10:00 časova u prostorijama Uprave JZU Dom zdravlja Bijelo Polju i istom mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača. Podnijete ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati. Neblagovremene i nepotpune ponude neće biti razmatrane. Kontakt telefoni: 050-432-327, 050-431-256.

**DIREKTORKA**  
**Varagić dr Mirjana**