

JZU DOM ZDRAVLJA BIJELO POLJE

Broj:01-430/24-840

Bijelo Polje, 16.04.2024.godine

Na osnovu člana 39, 40 i 43 Zakona o državnoj imovini Zakona o državnoj imovini, (SL.list CG2 br 21/09), člana 3 stav 1,2 i 5, 29 stav 1, 30 i 31, 32 i 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („SL.List CG" br.44/10), Odluke direktora Doma zdravlja Bijelo Polje broj 2586/1 od 24.10.2023.godine, broj 01-430/24-804 od 16.04.2024.godine, Zaključka Vlade Crne Gore broj 08-422/23-5948/2 od 21.12.2023. godine, Saglasnosti Ministarstva zdravlja broj 4-427/23-3680/6 od 25.12.2023.godine, JZU Dom zdravlja Bijelo Polje dana 17.02.2024. godine, o b j a v l j u j e:

J A V N I P O Z I V

za davanje u zakup prostora, prikupljanjem ponuda

Predmet zakupa:

Izdaje se u zakup prostor i oprema namijenjeni za pružanje stomatološke zdravstvene zaštite, sa srazmjernim dijelom korišćenja zajedničkih prostorija (hodnik, čekaonica i sanitarni čvor) koji se nalaze u zgradi JZU Dom zdravlja Bijelo Polje sa katastarskim podacima: LN br.3196 KO Bijelo Polje, katastarska parcela br.155, Svojina 1/1 države Crne Gore, Raspolaganje 1/1 Vlada Crne Gore, Upravljanje 1/1 JZU Dom zdravlja Bijelo Polje, ulica Voja Lješnjaka bb. u obimu prava 1/1.

Prostor koji se izdaje u zakup je sledeći:

- **Poslovni prostor broj 6:** Stomatološka ordinacija broj 220 sa opremom, površine 14m², najniža početna cijena zakupa je 14 ,00 €/m² bez PDV-a;
- **Poslovni prostor broj 8:** Zubotehnička laboratorija broj 218 sa opremom, površine 14m² najniža početna cijena zakupa je 13 ,00 €/m² bez PDV-a;

Minimalna cijena zakupa po m² mjesečno je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne rente zakupa nekretnina, za poslovne prostore sa opremom u Domu zdravlja Bijelo Polje, ovlašćenog procjenitelja nekretnina, biznisa i kapitala Snežane Sekulić dipl.ecc Podgorica

Rok zakupa:Rok zakupa je određen Zaključkom Vlade Crne Gore broj 08-422/23-5948/2 od 21.12.2023.godine na period do 1 godine od dana potpisivanja ugovora.

U cijenu zakupa prostora ulazi zakup pripadajuće opreme i korišćenje zajedničkih prostorija (čekaonica, hodnik, sanitarni čvor), takođe su uračunati i troškovi grijanja, potrošnje vode, struje jer ne postoje tehničke mogućnosti da se zakupci odvoje.

U cijenu zakupa ne ulazi održavanje higijene u prostoru koji se izdaje u zakup i u zajedničkim prostorijama (čekaonica, hodnik, sanitarni čvor).

Sakupljanje, lagerisanje i odvoženje medicinskog otpada i komunalnog otpada je obaveza zakupca/aca poslovnog prostora.

Uslovi pod kojima se prostor daje u zakup:

Zakupljeni prostor i oprema mogu se koristiti isključivo za stomatološku/zubotehničku djelatnost..Zakupljeni prostor i oprema ne mogu se dati drugom pod zakup.Zakupac snosi troškove tekućeg održavanja prostora i opreme, troškove štete koje je sam prouzrokovao, kao i eventualne obaveze koje mogu proisteci iz koršćenja prostora i opreme.Zakupac je dužan nakon prestanka ugovora o zakupu, opremu preda u stanju kojem je i primio.Zakupac nema pravo da sam bez dozvole zakupodavca vrši bilo kakve prepravke ili adaptaciju prostora, te je dužan da po prestanku zakupa ustupljeni prostor vrati u stanje u koje je i primio.

Pravo učešća:

Pravo učešća na javnom pozivu za prostore pod brojem 6 i 8 imaju sva lica koja ispunjavaju zakonom predviđene uslove za obavljanje stomatološke djelatnosti i to:

- Stomatološke ordinacije koje su registrovane za obavljanje stomatološke djelatnosti pri čemu su dužni da dostave dokaz o registraciji od organa nadležnog za registraciju (CRPS) koji ne smije da bude stariji od šest mjeseci kao i dozvolu, odobrenje za obavljanje djelatnosti,
- doktor stomatologije sa položenim stručnim ispitom i licencom za rad.
- Zubotehničke laboratorije da su registrovane za obavljanje djelatnosti, pri čemu su dužni da dostave dokaz o registraciji od organa nadležnog za registraciju (CRPS) koji ne smije da bude stariji od šest mjeseci,
- zubni tehničari sa položenim stručnim ispitom.

Dokazi se dostavljaju u formi ovjerene kopije.

Sadržaj ponude i rok za podnošenje:

Ponuda se dostavlja u formi originala, odštampana ili čitko ispisana neizbrisivim mastilom, da sadrži precizne podatke o ponuđaču, ponuđenu cijenu, da je potpisana od strane ovlašćenog lica i ovjerena pečatom/štambiljem pravnog lica.Ponuda se može dati samo za jedan prostor.Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena zakupa.Rangiranje,ocjenu i izbor najpovoljnije ponude izvršiće Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup prostora na osnovu najviše ponuđene cijene zakupa.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva za prikupljanje ponuda.

Ponude dostaviti u zatvorenoj koverti sa naznakom „Ponuda za javni poziv za zakup prostora i opreme, ne otvaraj prije zvanične sjednice komisije" svakog radnog dana, od dana objavljivanja poziva, zaključeno sa 25.04.2024.godine do 15:00 časova, kancelarija broj 315. JZU Dom zdravlja Bijelo Polje ul Voja Lješnjaka bb.Javno otvaranje ponuda obaviće se dana 26.04.2024.godine u 10:00 časova u prostorijama Uprave JZU Dom zdravlja Bijelo Polju i istom mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača.Podnijete ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.Neblagovremene i nepotpune ponude neće biti razmatrane. Kontakt telefoni:050-432-327,050-431-256.

DIREKTORKA
Varagić dr Mirjana