JZU DOM ZDRAVLJA BIJELO POLJE
Broj:01-427/25-1845
Bijelo Polje,21.07.2025.godine

Na osnovu člana 39, 40 i 43 Zakona o državnoj imovini (Službeni list Crne Gore, broj 21/09,40/11 i 23/25), člana 3 stav 1,2 i 5, 29 stav 1, 30 i 31, 32 i 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore" br.44/10), Odluke direktorke JZU Doma zdravlja Bijelo Polje broj:01-427/25-567 od 20.03.2025.godine,broj:01-427/25-1844 od 21.07.2025.godine, Zaključka Vlade Crne Gore broj:11-011/25-1407/3 od 25.04.2025.godine, Saglasnosti Ministarstva zdravlja broj: 9-427/25-1247/4 od 30.04.2025.godine, JZU Dom zdravlja Bijelo Polje dana 22.07.2025. godine, o b j a v l j u j e:

JAVNI POZIV

za davanje u zakup prostora, prikupljanjem ponuda

Predmet zakupa:

Izdaje se u zakup prostor i oprema namijenjeni za pružanje stomatološke zdravstvene zaštite, sa srazmjernim dijelom korišćenja zajedničkih prostorija (hodnik, čekaonica i sanitarni čvor) koji se nalaze u zgradi JZU Dom zdravlja Bijelo Polje sa katastarskim podacima: LN br.3196 KO Bijelo Polje, katastarska parcela br.155, Svojina 1/1 države Crne Gore, Raspolaganje 1/1 Vlada Crne Gore, Upravljanje 1/1 JZU Dom zdravlja Bijelo Polje, ulica Voja Lješnjaka bb. u obimu prava 1/1.

Prostor koji se izdaje u zakup je sledeći:

1. Poslovni prostor broj 4: Stomatološka ordinacija broj 217 sa opremom, površine 14 m² - minimalna cijena zakupa je 15 ,00 €/m² bez PDV-a;

Mininalna cijena zakupa po m² mjesečno je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne rente zakupa nekretnina, za poslovne prostore sa opremom u Domu zdravlja Bijelo Polje, ovlašćenog procjenitelja nekretnina, biznisa i kapitala Snežane Sekulić dipl.ecc Podgorica

Rok zakupa:Rok zakupa je na period do 1 godine od dana potpisivanja ugovora, uz mogućnosti produženja.

U cijenu zakupa prostora ulazi zakup pripadajuće opreme i korišćenje zajedničkih prostorija (čekaonica, hodnik, sanitarni čvor), takođe su uračunati i troškovi grijanja, potrošnje vode, struje jer ne postoje tehničke mogućnosti da se zakupci odvoje.

U cijenu zakupa ne ulazi održavanje higijene u prostoru koji se izdaje u zakup i u zajedničkim prostorijama (čekaonica, hodnik, sanitarni čvor).

Sakupljanje, lagerisanje i odvoženje medicinskog otpada i komunalnog otpada je obaveza zakupca/aca poslovnog prostora.

Uslovi pod kojima se prostor daje u zakup:

Zakupljeni prostor i oprema mogu se koristiti isključivo za stomatološku djelatnost. Zakupljeni prostor i oprema ne mogu se dati drugom pod zakup.Zakupac snosi troškove tekućeg održavanja prostora i opreme, troškove štete koje je sam prouzrokovao, kao i eventualne obaveze koje mogu proisteći iz koršćenja prostora i opreme.Zakupac je dužan nakon prestanka ugovora o zakupu, opremu preda u stanju kojem je i primio.Zakupac nema pravo da sam bez dozvole zakupodavca vrši bilo kakve prepravke ili adaptaciju prostora, te je dužan da po prestanku zakupa ustupljeni prostor vrati u stanje u koje je i primio.

Pravo učešća:

Pravo učešća na javnom pozivu za zakup prostora pod brojem 1. imaju sva lica koja ispunjavaju zakonom predviđene uslove za obavljanje stomatološke djelatnosti i to:

- Stomatološke ordinacije koje su registrovane za obavljanje stomatološke djelatnosti pri čemu su dužni da dostave dokaz o registraciji od organa nadležnog za registraciju (CRPS) koji ne smije da bude stariji od šest mjeseci kao i dozvolu, odobrenje za obavljanje djelatnosti i licencu za rad za doktora stomatologije.

Dokazi se dostavljaju u orginalu ili formi ovjerene kopije.

Sadržaj ponude i rok za podnošenje:

Ponuda se dostavlja u formi orginala, odštampana ili čitko ispisana neizbrisivim mastilom, da sadrži precizne podatke o ponuđaču, ponuđenu cijenu, da je potpisana od strane ovlašćenog lica i ovjerena pečatom/štambiljem pravnog lica.Ponuda se može dati samo za jedan prostor.Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena zakupa.Rangiranje,ocjenu i izbor najpovoljnije ponude izvršiće Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup prostora na osnovu najviše ponuđene cijene zakupa.

Rok za podnošenje ponuda je 2 dana od dana objavljivanja javnog poziva za prikupljanje ponuda.

Ponude dostaviti u zatvorenoj koverti sa naznakom „Ponuda za javni poziv za zakup prostora i opreme, ne otvaraj prije zvanične sjednice komisije" svakog radnog dana, od dana objavljivanja poziva, zaključeno sa 24.07.2025.godine do 15:00 časova, kancelarija broj 315. JZU Dom zdravlja Bijelo Polje ul Voja Lješnjaka bb.Javno otvaranje ponuda obaviće se dana 25.07.2025.godine u 10:00 časova u prostorijama Uprave JZU Dom zdravlja Bijelo Polju i istom mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača.Podnijete ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.Neblagovremene i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

Kontakt telefoni:050-432-327,050-431-256.

DIREKTORKA

Varagić dr Mirjana